

**BIÊN BẢN HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG ĐÀ NẴNG**

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 06 năm 2026, tại Văn phòng Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng (Mã số doanh nghiệp: 0400228633) – số 10A Bùi Tá Hán, Phường Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng, tổ chức Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2026 của Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng.

**I. PHẦN THỨ NHẤT: THỦ TỤC KHAI MẠC ĐẠI HỘI**

**1. Thành phần tham dự Đại hội, gồm có:**

**1.1. Các cổ đông Công ty:**

- 11 cổ đông và người đại diện theo uỷ quyền theo danh sách đăng ký cổ đông, đại diện cổ đông tham dự họp ĐHĐCĐ, đại diện cho 1.624.350/1.657.500 cổ phần, tương ứng 1.624.350/1.657.500 phiếu biểu quyết, chiếm 98% tổng số phiếu biểu quyết.

**1.2. Hội đồng quản trị, Ban Lãnh đạo điều hành Công ty:**

- Ông Nguyễn Thành Nam, Chủ tịch HĐQT Công ty;
- Ông Nguyễn Chí Dũng, Phó Tổng giám đốc, Phó Chủ tịch HĐQT Công ty;
- Bà Nguyễn Phi Nga, Phó Tổng giám đốc, Phó Chủ tịch HĐQT Công ty;
- Ông Nguyễn Đình Hùng, Tổng Giám đốc, thành viên HĐQT Công ty;
- Ông Đặng Phước Toàn, Phó Tổng giám đốc Công ty;
- Ông Hồ Quang Dũng, Trưởng Ban Kiểm soát Công ty;
- Bà Đoàn Thị Kim Thoa, Kế toán trưởng Công ty.

**II. THỦ TỤC ĐẠI HỘI:**

**1. Chào cờ, tuyên bố lý do.**

**2. Thông qua danh sách Đoàn chủ tịch và Thư ký theo Dự kiến của Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông**

**2.1. Đoàn chủ tịch:**

- Ông Nguyễn Thành Nam – Chủ tịch HĐQT – Chủ tịch đoàn: Chủ trì;
- Ông Nguyễn Chí Dũng - Phó Chủ tịch HĐQT, thành viên;
- Ông Nguyễn Đình Hùng - Tổng Giám đốc, thành viên.

**2.2. Thư ký Đại hội: Bà Phan Thị Minh**

Đại hội đồng cổ đông thường niên đã biểu quyết thông qua danh sách Đoàn chủ tịch, Thư ký đại hội với số phiếu và tỷ lệ như sau:



- Số phiếu tán thành: 1.624.350/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 100%
- Số phiếu không tán thành: 0 /1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0%
- Số phiếu không có ý kiến: 0/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0 %

### **3. Phát biểu khai mạc Đại hội:**

Ông Nguyễn Thành Nam, phát biểu khai mạc Đại hội.

### **4. Thông qua Chương trình Đại hội và Quy chế làm việc tại Đại hội:**

Bà Phan Thị Minh đọc nội dung Chương trình Đại hội và Quy chế làm việc tại Đại hội.

- Số phiếu tán thành: 1.624.350/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 100%
- Số phiếu không tán thành: 0 /1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0%
- Số phiếu không có ý kiến: 0/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0 %

## **III. NỘI DUNG ĐẠI HỘI**

Đại hội tiến hành thảo luận để biểu quyết thông qua các nội dung sau:

1. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025; phương hướng năm 2026.
2. Báo cáo của Ban Điều hành Công ty về kết quả SXKD năm 2025; phương hướng, nhiệm vụ năm 2026.
3. Báo cáo đánh giá của BKS về việc giám sát, đánh giá kết quả SXKD và Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán năm 2025.
4. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 tại Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026;
5. Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 tại Tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026 ;
6. Thông qua việc trích lập quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2025; kế hoạch năm 2026 tại Tờ trình số 03/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026;
7. Thông qua việc báo cáo quỹ lương, thưởng và thù lao HĐQT, BĐH, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026 tại Tờ trình số 04/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026;
8. Thay đổi số lượng và thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 của Công ty.

Xét Đơn thôi làm thành viên không chuyên trách Ban Kiểm soát ngày 01/04/2026 để miễn nhiệm thành viên không chuyên trách Ban Kiểm soát đối bà Nguyễn Thị Ái Khuyên.

Bầu ông Nguyễn Công Thành, sinh ngày 11/07/1976, CCCD số 048076006330 và bà Phan Thị Minh, sinh ngày 18/01/1996, CCCD số 046196004828 tham gia thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Chiêu sáng công cộng Đà Nẵng.

Danh sách thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 của Công ty gồm:

- Ông Hồ Quang Dũng: Trưởng ban Ban Kiểm soát;
- Ông Nguyễn Hồng Hạnh: Thành viên Ban Kiểm soát;
- Ông Nguyễn Công Thành: Thành viên Ban Kiểm soát;

- Bà Phan Thị Minh: Thành viên Ban Kiểm soát.

9. Sửa đổi, bổ sung Điều 37 Thành phần Ban Kiểm soát của Điều lệ Công ty tại Tờ trình số 05/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026.

*Sau khi thảo luận, ĐHDCĐ thống nhất biểu quyết các nội dung với kết quả như sau:*

**+ Nội dung 1:**

- Số phiếu tán thành: 1.624.350/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 100%
- Số phiếu không tán thành: 0 /1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0%
- Số phiếu không có ý kiến: 0/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0 %

**+ Nội dung 2:**

- Số phiếu tán thành: 1.624.350/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 100%
- Số phiếu không tán thành: 0 /1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0%
- Số phiếu không có ý kiến: 0/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0 %

**+ Nội dung 3:**

- Số phiếu tán thành: 1.624.350/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 100%
- Số phiếu không tán thành: 0 /1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0%
- Số phiếu không có ý kiến: 0/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0 %

**+ Nội dung 4:**

- Số phiếu tán thành: 1.624.350/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 100%
- Số phiếu không tán thành: 0 /1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0%
- Số phiếu không có ý kiến: 0/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0 %

**+ Nội dung 5:**

- Số phiếu tán thành: 1.624.350/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 100%
- Số phiếu không tán thành: 0 /1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0%
- Số phiếu không có ý kiến: 0/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0 %

**+ Nội dung 6:**

- Số phiếu tán thành: 1.624.350/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 100%
- Số phiếu không tán thành: 0 /1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0%
- Số phiếu không có ý kiến: 0/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0 %

**+ Nội dung 7:**

- Số phiếu tán thành: 1.624.350/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 100%
- Số phiếu không tán thành: 0 /1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0%
- Số phiếu không có ý kiến: 0/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0 %

**+ Nội dung 8:**

- Số phiếu tán thành: 1.624.350/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 100%
- Số phiếu không tán thành: 0 /1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0%
- Số phiếu không có ý kiến: 0/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0 %

2863  
TY  
HẠN  
SẢN  
CỘNG  
HỮU  
HẠN  
ĐẠI

**+ Nội dung 9:**

- Số phiếu tán thành: 1.624.350/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 100%
- Số phiếu không tán thành: 0 /1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0%
- Số phiếu không có ý kiến: 0/1.624.350 phiếu, chiếm tỷ lệ 0 %

**IV. KẾT LUẬN:**

Ông Nguyễn Thành Nam lấy ý kiến biểu quyết thông qua sau khi tiếp thu ý kiến người đại diện phần vốn nhà nước, kết luận:

- Thống nhất thông qua các nội dung sau:

1. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025; phương hướng năm 2026.
2. Báo cáo của Ban Điều hành Công ty về kết quả SXKD năm 2025; phương hướng, nhiệm vụ năm 2026.
3. Báo cáo đánh giá của BKS về việc giám sát, đánh giá kết quả SXKD và Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán năm 2025.
4. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 tại Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026;
5. Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 tại Tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026 ;
6. Thông qua việc trích lập quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2025; kế hoạch năm 2026 tại Tờ trình số 03/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026;
7. Thông qua việc báo cáo quỹ lương, thưởng và thù lao HĐQT, BDH, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026 tại Tờ trình số 04/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026;
8. Thay đổi số lượng và thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 của Công ty.

Miễn nhiệm thành viên không chuyên trách Ban Kiểm soát đối bà Nguyễn Thị Ái Khuyên.

Bầu ông Nguyễn Công Thành, sinh ngày 11/07/1976, CCCD số 048076006330 và bà Phan Thị Minh, sinh ngày 18/01/1996, CCCD số 046196004828 tham gia thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng.

Danh sách thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 của Công ty gồm:

- Ông Hồ Quang Dũng: Trưởng ban Ban Kiểm soát;
- Ông Nguyễn Hồng Hạnh: Thành viên Ban Kiểm soát;
- Ông Nguyễn Công Thành: Thành viên Ban Kiểm soát;
- Bà Phan Thị Minh: Thành viên Ban Kiểm soát.

9. Sửa đổi, bổ sung Điều 37 Thành phần Ban Kiểm soát của Điều lệ Công ty tại Tờ trình số 05/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026.

**V. THÔNG QUA BIÊN BẢN, NGHỊ QUYẾT PHIÊN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN**

**V. THÔNG QUA BIÊN BẢN, NGHỊ QUYẾT PHIÊN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN**

**1. Thông qua nội dung Biên bản Đại hội đồng cổ đông**

Nội dung phiên họp ĐHĐCĐ được ghi thành Biên bản; thư ký đọc Biên bản Đại hội đã được các cổ đông/người được uỷ quyền dự họp thông qua.

**2. Bế mạc đại hội:**

Chủ tịch đoàn – Ông Nguyễn Thành Nam đọc phát biểu bế mạc Đại hội.

**3. Chào cờ bế mạc:**

Đại hội đồng cổ đông kết thúc vào lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày. /.

**CHỦ TRÌ**



**Nguyễn Thành Nam**

**THƯ KÝ**

**Phan Thị Minh**

Số: 01/NQ-ĐHĐCĐ

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 06 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG ĐÀ NẴNG**

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp công ty cổ phần với mã số 0400228633 do phòng Doanh nghiệp và Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính Thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 16/12/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 05/02/2026;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020; Luật Doanh nghiệp sửa đổi, bổ sung năm 2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua nội dung các Báo cáo, Tờ trình như sau:

1. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025; phương hướng năm 2026.
2. Báo cáo của Ban Điều hành Công ty về kết quả SXKD năm 2025; phương hướng, nhiệm vụ năm 2026.
3. Báo cáo đánh giá của BKS về việc giám sát, đánh giá kết quả SXKD và Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán năm 2025.
4. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 tại Tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026;
5. Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 tại Tờ trình số 02/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026 ;
6. Thông qua việc trích lập quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2025; kế hoạch năm 2026 tại Tờ trình số 03/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026;
7. Thông qua việc báo cáo quỹ lương, thưởng và thù lao HĐQT, BĐH, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026 tại Tờ trình số 04/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026;
8. Thay đổi số lượng và thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 của Công ty.



Miễn nhiệm thành viên không chuyên trách Ban Kiểm soát đôi bà Nguyễn Thị Ái Khuyên.

Bầu ông Nguyễn Công Thành, sinh ngày 11/07/1976, CCCD số 048076006330 và bà Phan Thị Minh, sinh ngày 18/01/1996, CCCD số 046196004828 tham gia thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng.

Danh sách thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 của Công ty gồm:

- Ông Hồ Quang Dũng: Trưởng ban Ban Kiểm soát;
- Ông Nguyễn Hồng Hạnh: Thành viên Ban Kiểm soát;
- Ông Nguyễn Công Thành: Thành viên Ban Kiểm soát;
- Bà Phan Thị Minh: Thành viên Ban Kiểm soát.

9. Sửa đổi, bổ sung Điều 37 Thành phần Ban Kiểm soát của Điều lệ Công ty tại Tờ trình số 05/TTr-HĐQT ngày 19/06/2026.

**Điều 2.** Đại hội đồng cổ đông giao Chủ tịch HĐQT chỉ đạo Ban Điều hành Công ty tổ chức triển khai thực hiện các nội dung theo quy định tại Nghị quyết ĐHĐCĐ.

Giao Ban Điều hành Công ty chỉ đạo các phòng chuyên môn kiện toàn, hoàn thiện trình Hội đồng quản trị Công ty ký ban hành các văn bản đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**Điều 3.** Điều khoản thi hành.

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng thông qua với 100% số cổ đông có quyền biểu quyết tham gia tại Đại hội, tương ứng 1.624.350 cổ phần thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 19/06/2026.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Điều hành, cổ đông, phòng chuyên môn, đội nghiệp vụ, Xí nghiệp, các tổ chức và cá nhân liên quan thuộc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TK HĐQT.

**T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Thành Nam**



**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG ĐÀ NẴNG**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng

Thực hiện theo quy định của Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng (Công ty) báo cáo Đại hội đồng cổ đông về hoạt động của HĐQT năm 2025 như sau:

**I. Đánh giá hoạt động của Công ty năm 2025:**

1. Nhân sự:

- HĐQT gồm 06 thành viên:

Ông Nguyễn Thành Nam, ông Nguyễn Chí Dũng, ông Nguyễn Đình Hùng, bà Nguyễn Thị Phi Nga, bà Nguyễn Ngọc Bích, bà Hoàng Thị Thanh Hoa.

Ngày 02/05/2025, tại cuộc họp Hội đồng quản trị đã bầu bà Nguyễn Thị Phi Nga giữ chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Ban Kiểm soát: Gồm 03 thành viên:

- Ông Hồ Quang Dũng: Trưởng Ban Kiểm soát;
- Bà Nguyễn Thị Ái Khuyên: Thành viên Ban Kiểm soát;
- Ông Nguyễn Hồng Hạnh: Thành viên Ban Kiểm soát.

Ngày 22/07/2025, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 đã bầu bà Nguyễn Thị Ái Khuyên tham gia thành viên không chuyên trách Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng, thay thế ông Nguyễn Hữu Quang đã về hưu.

- Ban Điều hành gồm 04 người:

- Ông Nguyễn Đình Hùng: Tổng giám đốc  
- Ông Nguyễn Chí Dũng, bà Nguyễn Thị Phi Nga, ông Đặng Phước Toàn: Phó Tổng giám đốc.

2. Về hoạt động của HĐQT:

- HĐQT thực hiện các quyền và trách nhiệm được giao theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, các văn bản pháp lý có liên quan và Điều lệ Công ty.

- HĐQT chỉ đạo Ban Điều hành thực hiện các công việc theo chức năng – nhiệm vụ được phân công và các Nghị quyết HĐQT, giám sát chặt chẽ các hoạt động, công tác quản lý, tổ chức thực hiện của Ban Điều hành.

- HĐQT phối hợp với Ban Kiểm soát giám sát các vấn đề:

+ Thực hiện Nghị quyết ĐHCĐ và các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh đã đặt ra.



+ Công tác quản lý tài chính trong năm qua luôn được HĐQT chú trọng. Công tác kiểm toán, kiểm soát chi tiêu tài chính trong hoạt động kinh doanh, trong xây dựng cơ bản thường xuyên được tăng cường, công khai minh bạch tài chính đảm bảo theo quy định của pháp luật.

+ Công ty đã thực hiện tốt công tác công bố thông tin và quan hệ cổ đông theo quy định pháp luật.

### 3. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025:

Trong năm hoạt động vừa qua, tuy gặp nhiều khó khăn, nhưng dưới sự chỉ đạo quyết liệt của Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, sự đoàn kết quyết tâm vượt khó của toàn thể cán bộ nhân viên. Công ty vẫn đạt được kết quả khả quan trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Cụ thể như sau:

*DVT: Đồng.*

STT	Tên chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025
1	Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong năm:	102.704.000.000	104.455.183.097
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	4.224.812.000	3.944.712.219
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.633.120.000	2.631.718.526

#### **Đánh giá:**

Năm 2025, kết quả hoạt động SXKD của Công ty có sự tăng trưởng đáng kể. Doanh thu năm 2025 của Công ty là 104.455.183.097 đồng, đạt 112,6% kế hoạch đề ra của năm 2025.

#### *Trong đó:*

- + Doanh thu hoạt động QLVH ĐCS : 48.914.173.112 đồng.
- + Doanh thu hoạt động Duy trì ĐCS : 32.717.917.000 đồng.
- + Doanh thu hoạt động bán hàng hoá : 10.741.683.520 đồng.
- + Doanh thu hoạt động khác : 12.081.409.465 đồng.

Lợi nhuận sau thuế là 2.631.718.526 đồng, đạt 99,95% kế hoạch năm.

Công ty sẽ cố gắng hơn nữa, tập trung phát triển các nguồn lực của mình để tiếp tục có kết quả tốt hơn nữa trong tương lai, đáp ứng được kỳ vọng của các cổ đông và Hội đồng quản trị.

Liên quan các cơ sở nhà đất của công ty, đối với cơ sở nhà, đất tại 19 Lê Hồng Phong, Thực hiện Quyết định số 1210/QĐ-UBND và Quyết định số 1211/QĐ-UBND cùng ngày 11/6/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng v/v giao quản lý cơ sở nhà, đất số 19 Lê Hồng Phong, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng và Giấy mời số 89/GM-STC ngày 23/12/2025 của Sở Tài chính v/v họp bàn giao, tiếp nhận tài sản thanh lý công trình, vật kiến trúc trên đất tại số 19 Lê Hồng

Phong, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng. Công ty đã hoàn thành công tác bàn giao cơ sở nhà đất số 19 Lê Hồng Phong (theo Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công ngày 29/12/2025).

Theo đó Công ty cũng đã thi công hoàn thành công trình Cải tạo, nâng cấp Nhà điều hành Công ty cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng tại cơ sở 10A Bùi Tá Hán, Phường Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng và đưa vào hoạt động ổn định vào tháng 12/2025 sau khi bàn giao cơ sở nhà đất số 19 Lê Hồng Phong.

Bên cạnh những kết quả đạt được, Công ty đang gặp vướng mắc trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước sau khi cổ phần hóa như sau:

Công ty đã cổ phần hóa theo Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 31/05/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng, theo quyết định số 4458/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 về việc phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa của UBND thành phố Đà Nẵng đã phê duyệt phương án chuyển 2 lô đất (2.000 m<sup>2</sup> tại địa chỉ tổ 155 Khánh Sơn, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng và 1.631,8 m<sup>2</sup> tại địa chỉ tổ 10 phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng) có nguồn gốc nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng sang thành đất thương mại dịch vụ với hình thức thuê đất trả tiền hàng năm. Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và các thủ tục theo đúng quy định nhưng do vướng quy hoạch chung của thành phố nên chưa thể ký Hợp đồng thuê đất được đối với 02 khu đất sau:

- **Lô đất tại tổ 155 Khánh Sơn, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng:**

UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 26/03/2025 về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức nhà nước giao đất sang cho thuê đất trả tiền hàng năm với thời hạn sử dụng đất từ ngày 16/12/2019 (thời điểm đăng ký Công ty cổ phần) đến hết ngày 31/12/2030). Tuy nhiên, qua kiểm tra của Sở Nông nghiệp và Môi trường về vị trí thửa đất nằm trong bán kính 500m đến 1000m so với Bãi rác Khánh Sơn theo Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500 Quy hoạch khớp nối tổng thể khu vực bãi rác Khánh Sơn và quy hoạch khoảng cách an toàn về môi trường của Bãi rác Khánh Sơn theo quy hoạch chung được phê duyệt tại Quyết định số 359/QĐ- TTg.

- **Lô đất tại tổ 10 phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng:**

Hiện đang phát sinh vướng mắc liên quan đến định hướng quy hoạch sử dụng đất. Theo Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/03/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Quyết định số Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 05/08/2024, vị trí khu đất của Công ty là đất đất công nghệ cao và công nghệ thông tin.

- Điều này không đúng với quy định tại Quyết định số 4458/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của UBND thành phố Đà Nẵng là “Đất thương mại dịch vụ”.

**Đối với Dự án xây dựng trụ sở mới tại đường Trần Đăng Ninh:**

Hiện nay, dự án đã hoàn thành bước thiết kế cơ sở theo quy định. Công ty đang tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các đơn vị tư vấn, đơn vị thiết kế và các cơ quan liên quan để hoàn thiện hồ sơ thiết thi công.

Bên cạnh đó, Công ty đang tích cực đôn đốc các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm tra, thẩm định hồ sơ theo quy định; đồng thời chuẩn bị và hoàn thiện các thủ tục pháp lý cần thiết để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp giấy phép xây dựng.

## **II. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Điều hành**

- Trong năm 2025, thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ Công ty, HĐQT luôn theo dõi, giám sát và chỉ đạo Ban Điều hành thực hiện đúng kế hoạch đã được thông qua.

- Dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành đã có những kế hoạch công tác, điều hành có trọng tâm, trọng điểm, có nhiều biện pháp kịp thời để vượt qua khó khăn, ổn định tình hình sản xuất kinh doanh, ổn định lao động, thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ năm 2025.

- Duy trì, thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ quy định trong Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

- Chỉ đạo, tổ chức lập Báo cáo tài chính năm 2025 kịp thời, báo cáo tài chính đã được kiểm toán phát hành.

- Bảo đảm thu nhập và ổn định tâm lý cho người lao động.

## **III. Báo cáo tình hình quản trị Công ty:**

### **1. Hoạt động của ĐHĐCĐ**

<b>STT</b>	<b>Số Nghị quyết</b>	<b>Ngày</b>	<b>Nội dung</b>
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	22/07/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty

### **2. Hoạt động của HĐQT:**

a) Về các cuộc họp của HĐQT năm 2025

Trong năm 2025, nhìn chung các thành viên HĐQT đã tham dự cơ bản đầy đủ các buổi họp, có những ý kiến đóng góp tích cực, phù hợp với tình hình khó khăn của xã hội và tình trạng thực tế của Công ty.

b) Một số Quyết định HĐQT được ban hành:

<b>STT</b>	<b>Số Quyết định</b>	<b>Ngày</b>	<b>Nội dung</b>
1	03/QĐ-HĐQT	02/05/2026	V/v bầu Phó Chủ tịch HĐQT Công ty đối với bà Nguyễn Thị Phi Nga
2	04/QĐ-HĐQT	04/06/2025	V/v phê duyệt Dự án cải tạo, nâng cấp Nhà Điều hành Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng

3	06/NQ-HĐQT	09/06/2025	V/v phê duyệt và ban hành một số Quy định, quy trình phục vụ hoạt động SXKD Công ty
4	07/QĐ-HĐQT	09/06/2025	V/v phê duyệt và ban hành Quy định trách nhiệm, nguyên tắc phối hợp và hồ sơ nghiệm thu công tác QLVH và DT HTĐCSCC
5	08/QĐ-HĐQT	09/06/2025	V/v phê duyệt và ban hành Quy trình bảo đảm đủ điều kiện an toàn thi công điện tại Công ty

#### **IV. Đánh giá chung tình hình hoạt động năm qua**

##### **1. Về thuận lợi**

- Mô hình cổ phần hóa cho phép Công ty mở rộng được các lĩnh vực hoạt động: Tham gia đấu thầu thi công công trình điện, hoạt động thương mại buôn bán sản phẩm điện,...giúp Công ty đa dạng thêm ngành nghề hoạt động, góp phần phát triển Công ty theo quy mô lớn hơn.

- Đội ngũ cán bộ có trình độ chuyên môn, tâm huyết với Công ty. Cán bộ công nhân viên có kinh nghiệm, có sự đoàn kết, đồng thuận trong việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Việc tổ chức, phân công lại chức năng, nhiệm vụ của các phòng, Đội chức năng phù hợp với tình hình thực tế công việc, bước đầu đã có những chuyển biến tích cực, chủ động hơn trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

##### **2. Về khó khăn**

- Tình hình kinh tế năm 2024 nhìn chung vẫn còn rất khó khăn, còn diễn biến phức tạp, tiềm ẩn nhiều rủi ro, thách thức, ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động SXKD của Công ty. Việc tìm kiếm công việc khó khăn hơn do quy mô lĩnh vực co hẹp, nguồn xây dựng đầu tư mới chưa nhiều, sự cạnh tranh giữa các đơn vị ngày càng tăng cao.

- Công ty là đơn vị có chuyên môn cao trong lĩnh vực chiếu sáng đô thị, tuy nhiên chưa có kinh nghiệm nhiều trong việc tham gia đấu thầu các gói thầu có nguồn vốn xây dựng cơ bản.

- Đối với hoạt động thương mại: Chưa có nền tảng trong hoạt động thương mại, chưa có kinh nghiệm trong hoạt động xuất nhập khẩu dẫn đến hiệu quả khai thác còn hạn chế.

Với tất cả những khó khăn trên, Hội đồng quản trị chỉ đạo Ban Điều hành Công ty sẽ cố gắng khắc phục, tìm giải pháp để vượt qua những vướng mắc, tiến đến xây dựng một Công ty toàn diện, đáp ứng được các yêu cầu của các lĩnh vực hoạt động.

### 3. Những điểm nổi bật

- Phát triển lĩnh vực kinh doanh đèn Led chiếu sáng đường phố, tạo dựng được thương hiệu của Công ty trong phạm vi thành phố Đà Nẵng và các khu vực lân cận.

- Trong năm qua, Công ty tích cực tìm kiếm, tham gia đấu thầu thi công các công trình liên quan đến hệ thống chiếu sáng công cộng, chiếu sáng trang trí, bảo đảm việc làm thường xuyên, ổn định đời sống cho người lao động như:

+ Công trình: Trang trí hoa - điện chiếu sáng phục vụ Tết năm 2025.

+ Công trình: Điện chiếu sáng chợ hoa Tết Ất Ty năm 2025.

+ Dự án: Thuê dịch vụ quản lý, bảo trì hệ thống đèn tín hiệu giao thông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2024.

### V. Định hướng kế hoạch năm 2025

Trong bối cảnh tình hình kinh tế vẫn còn nhiều khó khăn, HĐQT Công ty cần đẩy mạnh công tác quản lý, tổ chức triển khai các kế hoạch phù hợp với tình hình thực tế để nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, góp phần trong công tác phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

Mở rộng quy mô hoạt động, sản xuất kinh doanh của Công ty; tích cực tìm kiếm các cơ hội kinh doanh, mở rộng quy mô hoạt động sản xuất để tạo công ăn việc làm, tăng thêm thu nhập, nâng cao đời sống người lao động.

#### 1. Về quản lý sản xuất kinh doanh

Các chỉ tiêu Kế hoạch sản xuất chủ yếu trong năm 2025 như sau:

*DVT: Đồng*

STT	Tên chỉ tiêu	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2026	Tỷ lệ tăng trưởng
1	Doanh thu	104.455.183.097	106.022.011.000	1,5%
2	Lợi nhuận sau thuế	2.631.718.526	2.658.036.000	1%
3	Mức chia cổ tức		≥ 9%	

- Tích cực triển khai thực hiện các dự án trọng điểm. Đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Kết hợp kinh doanh với các đối tác thông qua việc hợp tác liên danh, liên kết để nâng cao chất lượng phục vụ, đa dạng sản phẩm cũng như cập nhật những kỹ thuật mới, mở rộng ngành nghề kinh doanh và đầu tư xây dựng xưởng sản xuất.

#### 2. Về công tác quản trị tài chính

- Công tác quản lý tài chính thường xuyên được HĐQT chú trọng. Công tác kiểm toán, kiểm soát chi tiêu tài chính trong hoạt động kinh doanh, trong xây dựng

cơ bản được tăng cường, tiết kiệm, công khai minh bạch tài chính bảo đảm theo quy định của pháp luật.

### 3. Về công tác quản trị nhân sự

- Tập trung xây dựng, sắp xếp bộ máy nhân sự theo hướng chuyên môn hóa, chuẩn bị nguồn nhân lực quản lý phục vụ cho quy mô ngày càng phát triển lớn mạnh, nâng cao năng suất lao động, tiết kiệm chi phí.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện nội quy, quy chế, quy trình nghiệp vụ, ý thức làm việc của các bộ phận, phòng, Đội khi thực hiện công việc được giao.

- Chú trọng công tác tuyển dụng, đào tạo nhằm nâng cao các kỹ năng mềm và trình độ giúp người lao động tiếp thu kiến thức mới từ đó nâng cao năng suất lao động.

Trên đây là Báo cáo của Hội đồng quản trị đánh giá tình hình hoạt động và quản trị Công ty năm 2025 và đề ra phương hướng và nhiệm vụ hoạt động năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét.

Cuối cùng chúc toàn thể Quý vị mạnh khỏe. Chúc Đại hội thành công tốt đẹp./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- BKS; (để g/s)
- BDH; (để t/h)
- Lưu: VT, TK.HĐQT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thành Nam**



**BÁO CÁO**  
**Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và**  
**Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần  
Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng.

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng.

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty. Thay mặt Ban Điều hành, tôi xin báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, nhiệm kỳ năm 2025-2030 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

**PHẦN THỨ NHẤT**

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025**

**I. Tình hình vốn và cổ đông**

Theo danh sách người sở hữu. Đến trước ngày gửi Giấy mời họp Đại hội, số lượng cổ đông tại Công ty là 81 người với số lượng cổ phần: 1.657.500.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/CP. Tổng giá trị cổ phần là 16.575.000.000 đồng. Trong đó:

- Cổ phần phổ thông: 1.461.500 cổ phần, chiếm 88,17% vốn điều lệ. Trong đó, cổ phần nhà nước nắm giữ: 497.250 cổ phần, chiếm 30% vốn điều lệ, cổ phần HĐQT và người lao động tại Công ty nắm giữ: 964.250 cổ phần, chiếm 58,17% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán cho người lao động theo số năm cam kết làm việc cho Công ty: 196.000 cổ phần được mua ưu đãi bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại khoản 3 Điều 9 Điều lệ này: 196.000 cổ phần, chiếm 11,83% vốn điều lệ.

- Tỷ lệ cổ phần bán cho nhà đầu tư nước ngoài: 0%.

**II. Tình hình chung**

Năm 2025, Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn chủ yếu tập trung vào mảng chính là Quản lý vận hành và Duy trì bảo dưỡng hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Trong bối cảnh đó, Ban lãnh đạo Công ty đã nỗ lực điều hành, linh hoạt ứng phó và vượt qua các khó khăn để hoàn thành các chỉ tiêu theo kế hoạch SXKD năm 2025. Sau đây là những

thuận lợi, khó khăn và điểm nổi bật trong hoạt động SXKD năm 2025 của Công ty.

### **1. Về thuận lợi**

- Công ty tiếp tục thực hiện gói thầu dịch vụ Quản lý vận hành và duy trì hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2024-2026, bảo đảm công việc của Công ty được ổn định.

- Tiếp tục tham gia đấu thầu thi công công trình điện, hoạt động thương mại buôn bán sản phẩm điện,... giúp Công ty đa dạng thêm ngành nghề hoạt động, góp phần phát triển Công ty theo quy mô lớn hơn.

- Tạo dựng được thương hiệu đèn Led của Công ty. Cung cấp sản phẩm đến các đơn vị trong và ngoài thành phố.

- Đội ngũ cán bộ có trình độ chuyên môn, tâm huyết với Công ty. Cán bộ công nhân viên có kinh nghiệm, có sự đoàn kết, đồng thuận trong việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Việc tổ chức, phân công lại chức năng, nhiệm vụ của các phòng chuyên môn, Đội nghiệp vụ, thành lập mô hình hoạt động mới theo hình thức tổ chức các Xí nghiệp trực thuộc thay cho các Đội nghiệp vụ trước đây, phù hợp với tình hình thực tế công việc, bước đầu đã có những chuyển biến tích cực, chủ động hơn trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

### **2. Về khó khăn**

- Việc tìm kiếm công việc khó khăn hơn do quy mô lĩnh vực co hẹp, nguồn xây dựng đầu tư mới chưa nhiều, sự cạnh tranh giữa các đơn vị ngày càng tăng cao.

- Là doanh nghiệp vừa (doanh thu >50 tỷ/năm) nên bị hạn chế không được tham gia đấu thầu các gói thầu chiếu sáng có quy mô dưới 5 tỷ đồng, đây là bất lợi không nhỏ của Công ty trong việc tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Với tất cả những khó khăn trên, Ban điều hành Công ty sẽ cố gắng khắc phục, tìm giải pháp để vượt qua những vướng mắc, tiến đến xây dựng một Công ty toàn diện, đáp ứng được các yêu cầu của các lĩnh vực hoạt động.

## **II. Việc triển khai thực hiện một số nhiệm vụ của Công ty**

### **1. Công tác tuyên truyền giáo dục, xây dựng quy chế, quy trình quản trị**

Công ty đã thực hiện tốt công tác tuyên truyền, giáo dục tư tưởng cho người lao động hiểu rõ và chia sẻ khó khăn chung của Công ty khi hoạt động theo mô hình doanh nghiệp cổ phần hóa. Qua đó người lao động toàn Công ty vẫn bảo đảm về tinh thần và trách nhiệm trong công việc, đáp ứng nhiệm vụ chuyên môn được giao.

Công ty đã thực hiện tốt Quy chế dân chủ, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, diễn biến tư tưởng của người lao động từ đó có các giải pháp kịp thời, phù hợp các kiến nghị của người lao động.

Thường xuyên rà soát, bổ sung, sửa đổi, ban hành mới các quy chế, quy định, định mức tiêu chuẩn trong phạm vi quản lý của Công ty. Đồng thời chỉ đạo, đôn đốc các phòng chuyên môn, Đội nghiệp vụ tăng cường rà soát, xây dựng, hoàn thiện các quy chế bảo đảm sự minh bạch, công khai cũng như thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định quy chế của Công ty và đúng quy định của pháp luật.

## **2. Công tác điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty**

Ban Lãnh đạo Công ty đã nỗ lực điều hành, linh hoạt ứng phó và vượt qua các khó khăn tập trung xử lý các hồ sơ, phối hợp với các đơn vị chuyên môn triển khai hoàn thành các công việc được các cấp giao, đồng thời mở rộng ngành nghề kinh doanh nhằm tăng thêm thu nhập cho người lao động và tìm kiếm thị trường mới. Trong đó, tập trung hoàn thành tốt nhiệm vụ trọng tâm của Công ty là thực hiện tốt gói thầu Thuê dịch vụ Quản lý vận hành và duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2024-2026. Ngoài ra, Công ty cũng tham gia thi công một số công trình phục vụ chiếu sáng công cộng, trang trí phục vụ các dịp Lễ, Tết,... từng bước khẳng định vị thế của Công ty trong lĩnh vực chiếu sáng đô thị.

- Phát triển lĩnh vực kinh doanh đèn Led chiếu sáng đường phố, tạo dựng được thương hiệu của Công ty trong phạm vi thành phố Đà Nẵng và các khu vực lân cận.

- Trong năm qua, Công ty tham gia đấu thầu thi công các công trình liên quan đến hệ thống chiếu sáng công cộng, chiếu sáng trang trí, tín hiệu giao thông, tạo thêm việc làm, thu nhập, ổn định đời sống cho người lao động như:

+ Công trình: Trang trí hoa – điện chiếu sáng phục vụ Tết năm 2026.

+ Công trình: Điện chiếu sáng chợ hoa Tết Bính Ngọ năm 2026.

+ Dự án: Thuê dịch vụ quản lý, bảo trì hệ thống đèn tín hiệu giao thông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2025.

## **3. Công tác tài chính, kế toán**

Công ty có tình hình tài chính lành mạnh, sản xuất kinh doanh có hiệu quả. Công tác hạch toán kế toán, thanh quyết toán công trình, thu hồi công nợ được chú trọng rà soát.

Tổ chức thực hiện công tác kế toán theo chế độ, chính sách kế toán hiện hành của Nhà nước, theo Điều lệ và quy chế tài chính của Công ty.

Kiểm soát chi phí, sản lượng dở dang; thúc đẩy nghiệm thu thanh quyết toán và thanh lý các hợp đồng đã hoàn thành; Kiểm soát chi phí dở dang của các hợp đồng đã hết doanh thu, kiểm soát chi phí theo hợp đồng nhằm sử dụng chi phí hiệu quả.

### **3. Công tác quản lý, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực**

Tổng số lao động Công ty tiếp tục được duy trì và có việc làm ổn định.

Công ty chú trọng công tác chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho cán bộ, người lao động, điều kiện làm việc được cải thiện, trang bị đầy đủ về cơ sở vật chất, đời sống, việc làm và thu nhập được bảo đảm; các chế độ chính sách đối với người lao động như: Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp... trang bị đồ bảo hộ lao động; chế độ công tác phí và các chế độ phúc lợi cho người lao động được Ban Lãnh đạo Công ty quan tâm thực hiện đầy đủ, kịp thời. Thường xuyên tập huấn, đào tạo bồi dưỡng nâng cao nghiệp vụ cho người lao động, quyền lợi của người lao động được công khai, thu nhập được bảo đảm.

Công ty tiếp tục giao nhiệm vụ cho các đơn vị trực thuộc thực hiện các hoạt động kinh doanh dịch vụ liên quan đến công tác Quản lý vận hành và Duy trì hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (cũ), nhằm tạo điều kiện cho các đơn vị chủ động hơn trong việc tìm kiếm khách hàng, tạo thêm thu nhập, cải thiện đời sống cho người lao động tại đơn vị được giao. Tăng cường năng lực cho đơn vị mới, chủ động điều hành quản lý chung nhằm đa dạng hóa toàn bộ hoạt động kinh doanh dịch vụ của Công ty. 03 Xí nghiệp trực thuộc Công ty có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, là đơn vị hạch toán độc lập (khoán nộp theo quy định của Công ty) chịu sự chỉ đạo, quản lý về tổ chức và hoạt động của Ban Điều hành Công ty; đồng thời chịu sự hướng dẫn, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ của các phòng, ban trực thuộc Công ty, đóng trên địa bàn 3 khu vực khác nhau, cụ thể:

(1) Xí nghiệp Điện Chiếu sáng công cộng số 01– Chi nhánh Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng (gọi tắt là Xí nghiệp Điện Chiếu sáng công cộng số 01), Địa chỉ: 10A Bùi Tá Hán, phường quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng. Điện thoại: 02363.565.771, Email: [xncscc01@gmail.com](mailto:xncscc01@gmail.com);

(2) Xí nghiệp Điện Chiếu sáng công cộng số 02– Chi nhánh Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng (gọi tắt là Xí nghiệp Điện Chiếu sáng công cộng số 02), Địa chỉ: 10A Bùi Tá Hán, phường quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng, Điện thoại: 02363.816.701, Email: [xncscc02@gmail.com](mailto:xncscc02@gmail.com);

(3) Xí nghiệp Điện Chiếu sáng công cộng số 03 – Chi nhánh số 03 Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng (gọi tắt là Xí nghiệp Điện Chiếu sáng

công cộng số 03), Địa chỉ: Tổ 155 Khánh Sơn, phường Hòa Khánh, Đà Nẵng, Điện thoại: 02363.740.899, Email: [xncsc03@gmail.com](mailto:xncsc03@gmail.com).

#### **4. Công tác An toàn**

Năm 2025, với khối lượng hiện trạng quản lý vận hành ngày càng tăng. Công ty tiếp tục kiện toàn lại bộ máy làm công tác an toàn, vệ sinh lao động, phân công nhiệm vụ cho từng cán bộ kỹ sư phụ trách giám sát công tác kỹ thuật – An toàn của từng khu vực đáp ứng tốt với sự phát triển kịp thời của hiện trạng lưới điện. Cụ thể:

- Tổng chiều dài tuyến chiếu sáng : 2.725,151 km
- Tổng chiều dài dây dẫn chiếu sáng: 3.098,648 km
- Tủ điện chiếu sáng công cộng: 2.012 tủ
- Tổng số đèn các loại được lắp đặt: 117.755 bộ
- Hệ thống điều khiển chiếu sáng trung tâm: 01 trung tâm
- Tủ điện kết nối trung tâm điều khiển: 552 tủ
- Tổng số trạm biến áp : 69 trạm

Với hiện trạng điện chiếu sáng nêu trên thì công tác bảo đảm an toàn điện được đặt lên hàng đầu. Do đó, trong công tác vận hành lưới điện và thi công xây lắp, cần tập trung công tác kiểm tra hiện trường, nhắc nhở các Đội nghiệp vụ nhằm bảo đảm an toàn lao động, an toàn con người, an toàn giao thông, an toàn cho tài sản của các đơn vị khác liền kề... thông qua biện pháp bảo đảm an toàn thi công (như: giăng dây cảnh giới, đèn báo hiệu, bảng báo hiệu...), nhắc nhở các Đội thi công thực hiện đầy đủ các biện pháp an toàn khi thi công. Ngoài ra, Công ty đã thành lập tổ kiểm tra công tác an toàn lưới điện trên hệ thống điện chiếu sáng công cộng ngay từ đầu năm, nhằm kiểm tra phát hiện và xử lý kịp thời các tình huống có thể xảy ra và đề ra các biện pháp phòng ngừa sát thực tế triển khai đến từng đội và toàn thể người lao động để cùng thực hiện.

Bên cạnh đó Công ty đã ký hợp đồng với tổ chức có tư cách pháp nhân để tổ chức huấn luyện công tác an toàn điện, an toàn lao động – vệ sinh lao động cho toàn thể người lao động trong Công ty, cũng như tập huấn nghiệp vụ công tác phòng cháy chữa cháy cho một số cán bộ kỹ thuật và lãnh đạo điều hành. Triển khai trang bị mới dây an toàn cho người lao động trực tiếp ngoài hiện trường đối với các dây đã cũ, trang bị bảo hộ lao động cho người lao động trực tiếp ngoài hiện trường.

Không có xảy ra tai nạn lao động nào liên quan đến thi công, công tác quản lý vận hành và duy trì hệ thống điện chiếu sáng.

#### **5. Công tác An ninh trật tự**

A002  
CÔNG  
CỘ P  
HIỆU  
ÔNG  
ĐÀ N  
PH

Với ngành nghề hoạt động đặc thù là chiếu sáng công cộng (dịch vụ công ích) phục vụ cho toàn xã hội nhằm bảo đảm an ninh trật tự, an toàn xã hội do đó Công ty đã và đang thường xuyên phối hợp với UBND, công an nhân dân các phường trên địa bàn kiểm tra, kiểm soát toàn bộ vật tư, thiết bị liên quan đến hệ thống lưới điện chiếu sáng công cộng do Công ty quản lý.

### III. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

Tuy gặp nhiều khó khăn, nhưng dưới sự chỉ đạo quyết liệt của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, sự đoàn kết quyết tâm vượt khó của toàn thể cán bộ, người lao động. Công ty đã cố gắng để đạt được kết quả tốt nhất trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Cụ thể như sau:

*ĐVT: Đồng.*

STT	Tên chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025
1	Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong năm:	102.704.000.000	104.455.183.097
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	4.224.812.000	3.944.712.219
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.633.120.000	2.631.718.526

#### ***Đánh giá:***

Năm 2025, kết quả hoạt động SXKD của Công ty có sự tăng trưởng đáng kể. Doanh thu năm 2025 của Công ty là 104.455.183.097 đồng, đạt 101,71% kế hoạch đề ra của năm 2025.

#### ***Trong đó:***

- + Doanh thu hoạt động QLVH ĐCS : 48.914.173.112 đồng.
- + Doanh thu hoạt động Duy trì ĐCS : 32.717.917.000 đồng.
- + Doanh thu hoạt động bán hàng hoá : 10.741.683.520 đồng.
- + Doanh thu hoạt động khác : 12.081.409.465 đồng.

Lợi nhuận sau thuế là 2.631.718.526 đồng, đạt 99,95% kế hoạch năm.

Công ty sẽ cố gắng hơn nữa, tập trung phát triển các nguồn lực của mình để tiếp tục có kết quả tốt hơn nữa trong tương lai, đáp ứng được kỳ vọng của các cổ đông và Hội đồng quản trị.

Liên quan các cơ sở nhà đất của công ty, **đối với cơ sở nhà, đất tại 19 Lê Hồng Phong**, Thực hiện Quyết định số 1210/QĐ-UBND và Quyết định số 1211/QĐ-UBND cùng ngày 11/6/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng v/v giao quản lý cơ sở nhà, đất số 19 Lê Hồng Phong, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng và Giấy mời số 89/GM-STC ngày 23/12/2025 của Sở Tài chính v/v họp bàn giao,

tiếp nhận tài sản thanh lý công trình, vật kiến trúc trên đất tại số 19 Lê Hồng Phong, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng. Công ty đã hoàn thành công tác bàn giao cơ sở nhà đất số 19 Lê Hồng Phong (theo Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công ngày 29/12/2025).

Theo đó Công ty cũng đã thi công hoàn thành công trình Cải tạo, nâng cấp Nhà điều hành Công ty cổ phần chiếu sáng công cộng Đà Nẵng tại cơ sở 10A Bùi Tá Hán, Phường Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng và đưa vào hoạt động ổn định vào tháng 12/2025 sau khi bàn giao cơ sở nhà đất số 19 Lê Hồng Phong.

Bên cạnh những kết quả đạt được, Công ty đang gặp vướng mắc trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước sau khi cổ phần hóa như sau:

Công ty đã cổ phần hóa theo Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 31/05/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng, theo quyết định số 4458/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 về việc phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa của UBND thành phố Đà Nẵng đã phê duyệt phương án chuyển 2 lô đất (2.000 m<sup>2</sup> tại địa chỉ tổ 155 Khánh Sơn, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng và 1.631,8 m<sup>2</sup> tại địa chỉ tổ 10 phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng) có nguồn gốc nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng sang thành đất thương mại dịch vụ với hình thức thuê đất trả tiền hàng năm. Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và các thủ tục theo đúng quy định nhưng do vướng quy hoạch chung của thành phố nên chưa thể ký Hợp đồng thuê đất được đối với 02 khu đất sau:

**- Lô đất tại tổ 155 Khánh Sơn, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng:**

UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 26/03/2025 về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức nhà nước giao đất sang cho thuê đất trả tiền hàng năm với thời hạn sử dụng đất từ ngày 16/12/2019 (thời điểm đăng ký Công ty cổ phần) đến hết ngày 31/12/2030). Tuy nhiên, qua kiểm tra của Sở Nông nghiệp và Môi trường về vị trí thửa đất nằm trong bán kính 500m đến 1000m so với Bãi rác Khánh Sơn theo Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500 Quy hoạch khớp nối tổng thể khu vực bãi rác Khánh Sơn và quy hoạch khoảng cách an toàn về môi trường của Bãi rác Khánh Sơn theo quy hoạch chung được phê duyệt tại Quyết định số 359/QĐ- TTg. Hiện nay, Sở Xây dựng đang nghiên cứu, cập nhật vào quy hoạch phân khu.

**- Lô đất tại tổ 10 phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng:**

Hiện đang phát sinh vướng mắc liên quan đến định hướng quy hoạch sử dụng đất. Theo Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/03/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Quyết định số Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 05/08/2024, vị trí khu đất của Công ty là đất đất công nghệ cao và công nghệ thông tin.

- Điều này không đúng với quy định tại Quyết định số 4458/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của UBND thành phố Đà Nẵng là “Đất thương mại dịch vụ”. Hiện nay, Sở Xây dựng đang nghiên cứu, cập nhật vào quy hoạch phân khu.

### **Đối với Dự án xây dựng trụ sở mới tại đường Trần Đăng Ninh:**

Hiện nay, dự án đã hoàn thành bước thiết kế cơ sở theo quy định. Công ty đang tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các đơn vị tư vấn, đơn vị thiết kế và các cơ quan liên quan để hoàn thiện hồ sơ thiết thi công.

Bên cạnh đó, Công ty đang tích cực đôn đốc các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm tra, thẩm định hồ sơ theo quy định; đồng thời chuẩn bị và hoàn thiện các thủ tục pháp lý cần thiết để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp giấy phép xây dựng.

### **IV. Đánh giá hoạt động của Ban Điều hành**

- Dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành đã có những kế hoạch công tác, điều hành có trọng tâm, trọng điểm, có nhiều biện pháp kịp thời để vượt qua khó khăn, ổn định tình hình sản xuất kinh doanh, ổn định lao động, thực hiện các chỉ tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ năm 2025.

- Duy trì, thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ quy định trong Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội cổ đông.

- Chỉ đạo, tổ chức lập Báo cáo tài chính năm 2025 kịp thời, báo cáo tài chính đã được kiểm toán phát hành.

- Bảo đảm thu nhập và ổn định tâm lý cho người lao động.

#### **Kết luận chung:**

Năm 2025 với nhiều khó khăn trong việc định hướng phát triển hoạt động, hoạt động sản xuất kinh doanh còn hạn chế, chưa phát huy hết tiềm lực sẵn có của Công ty. Tuy nhiên, Ban Điều hành Công ty đã triển khai thực hiện hoàn thành Nghị quyết Đại hội cổ đông giao. Duy trì ổn định việc làm, thực hiện trả lương người lao động đúng kỳ hạn, bảo đảm thu nhập, nộp kịp thời và đầy đủ nghĩa vụ thuế cho Nhà nước. Chấp hành tốt các chính sách của Đảng, Nhà nước, xây dựng nội bộ đoàn kết, các đoàn thể thực hiện tốt nhiệm vụ, duy trì Công ty ổn định.

## **PHẦN THỨ II KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026**

### **I. Đặc điểm tình hình chung**

#### **1. Thuận lợi:**

- Công ty đã có được sự ổn định trong hoạt động, ổn định bộ máy tổ chức, sự đồng lòng của công nhân viên Công ty trong thực hiện nhiệm vụ.

- Công ty tiếp tục nhận được sự ủng hộ của các cổ đông trong việc đầu tư, phát triển mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

- Đã tạo dựng được thương hiệu riêng của Công ty, tạo điều kiện thuận lợi trong việc xúc tiến hợp tác đầu tư với các đối tác trên các lĩnh vực khác nhau.

#### **2. Khó khăn**

- Tình hình kinh tế năm 2026 nhìn chung vẫn còn khó khăn, còn diễn biến phức tạp, tiềm ẩn nhiều rủi ro, thách thức, ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động SXKD của Công ty.

- Sự cạnh tranh của thị trường ngày càng tương đối lớn, đòi hỏi Công ty phải nỗ lực nhiều hơn nữa để khẳng định đúng năng lực, vị thế của mình trong lĩnh vực chiếu sáng đô thị.

## **II. Mục tiêu - nhiệm vụ của Công ty trong năm 2026**

Phát huy lợi thế hiện có của Công ty và những kết quả tích cực đã đạt được, mục tiêu phấn đấu xây dựng Công ty xứng đáng với vị thế là một trong những đơn vị hàng đầu của cả nước nói chung, Đà Nẵng và khu vực Miền Trung nói riêng trong lĩnh vực chiếu sáng đô thị, đảm đương được các công việc đòi hỏi tính chất kỹ thuật, chuyên môn cao. Các mục tiêu và nhiệm vụ cụ thể như sau:

- Khắc phục những tồn tại, hạn chế năm 2025 và quyết tâm hoàn thành nhiệm vụ năm 2026.

- Triển khai thực hiện thi công gói thầu Thuê dịch vụ Quản lý vận hành và duy trì hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2024-2026.

- Triển khai thực hiện Gói thầu Thuê dịch vụ quản lý, bảo trì hệ thống đèn tín hiệu giao thông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2026.

- Tiếp tục xây dựng hình ảnh, phát triển sản phẩm đèn Led mang thương hiệu Công ty, cung ứng sản phẩm đèn Led đến các Chủ đầu tư trên địa bàn thành phố, các tỉnh, thành trong cả nước, đáp ứng đầy đủ yêu cầu về kỹ thuật, mỹ thuật. Duy trì tốt các công việc và khách hàng hiện có, từng bước phát triển và mở rộng thị trường.

- Tham gia đấu thầu thi công các công trình liên quan đến lĩnh vực điện chiếu sáng tại thành phố Đà Nẵng và các khu vực lân cận.

- Mở rộng quan hệ hợp tác lâu dài, chiến lược với các hãng lớn trong và ngoài nước trong từng lĩnh vực phù hợp để ký kết. Ưu tiên cao nhất trong lĩnh vực tích hợp công nghệ chiếu sáng thông minh để có chính sách đầu tư, đào tạo, giải pháp thị trường, ...

- Công ty cố gắng duy trì bộ máy nhân sự theo hướng “gọn, nhẹ, chuyên sâu” nhằm ổn định năng suất lao động, kỷ luật lao động, nâng cao hiệu quả SXKD, ổn định thu nhập cho người lao động.

- Bổ sung một số ngành nghề kinh doanh để Công ty mở rộng hoạt động kinh doanh, phát triển thị trường, tìm kiếm thêm Hợp đồng, kêu gọi đối tác đầu tư nhằm duy trì ổn định và tăng thêm thu nhập cho người lao động.

## **III. Chỉ tiêu Kế hoạch sản xuất năm 2026**

Các chỉ tiêu Kế hoạch sản xuất chủ yếu trong năm 2026 như sau:

*DVT: Đồng*

STT	Tên chỉ tiêu	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2026	Tỷ lệ tăng trưởng
1	Doanh thu	104.455.183.097	106.022.011.000	1,5%
2	Lợi nhuận sau thuế	2.631.718.526	2.658.036.000	1%
3	Mức chia cổ tức		≥ 9%	

Đây là những chỉ tiêu Kế hoạch dự kiến của Công ty trong năm 2026. Với tiềm lực của mình, Ban Điều hành Công ty sẽ cố gắng phấn đấu hoàn thành hoặc vượt kế hoạch đề ra.

#### IV. Giải pháp thực hiện

Để triển khai Kế hoạch SXKD năm 2026 đạt được mục tiêu đề ra, Ban điều hành Công ty đề xuất các giải pháp như sau:

- Công ty thường xuyên bám sát kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được phê duyệt, triển khai đồng bộ các biện pháp tăng doanh thu, kiểm soát chi phí, tăng cường công tác tiết kiệm, chú trọng chất lượng dịch vụ, bảo đảm đạt chỉ tiêu tỷ suất lợi nhuận kế hoạch.
- Tập trung đầu tư đẩy mạnh công tác nghiên cứu, khảo sát, đánh giá nhu cầu thị trường để có những sản phẩm, dịch vụ mới đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của của lĩnh vực chiếu sáng đô thị.
- Nâng cao chất lượng dịch vụ, đa dạng hóa các sản phẩm dịch vụ để tăng tính cạnh tranh nhằm gia tăng giá trị cho khách hàng và tăng doanh thu cho Công ty;
- Phát triển hợp tác chiến lược với các đối tác đã ký kết, kết hợp kinh doanh với các đối tác thông qua việc hợp tác liên danh, liên kết để nâng cao chất lượng phục vụ, đa dạng sản phẩm cũng như cập nhật những kỹ thuật mới, mở rộng ngành nghề kinh doanh và đầu tư xây dựng xưởng sản xuất.
- Chú trọng đến công tác đào tạo tại chỗ và đào tạo nâng cao cho nhân viên và đội ngũ quản lý, chú trọng đến công tác đào tạo chuyên môn nhằm đáp ứng yêu cầu dịch vụ được tốt nhất.
- Tổ chức, phân công hợp lý nhiệm vụ của các phòng chuyên môn, Xí nghiệp Quản lý vận hành, Đội nghiệp vụ phù hợp với tình hình thực tế công việc nhằm nâng cao trách nhiệm, năng lực chuyên môn, chủ động hơn trong hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Công tác thi đua, khen thưởng phải được triển khai đồng bộ, kịp thời, có hiệu quả. Tạo động lực cho cán bộ, công nhân viên Công ty phát huy hết khả năng, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.
- Tiết kiệm chi phí, bảo đảm doanh thu đúng, đủ, minh bạch rõ ràng, nâng cao hiệu quả công tác Tài chính – Kế toán trong Công ty.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện nội quy, quy chế, quy trình nghiệp vụ, ý thức làm việc của các bộ phận, phòng, đội khi thực hiện công việc được giao.

- Tiếp tục bảo đảm cơ chế trả lương, thưởng phù hợp với năng lực, sự cống hiến của người lao động với sự phát triển của Công ty. Hoàn thiện cơ chế khen thưởng, đặc biệt là khen thưởng đột xuất đối với tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc, đem lại hiệu quả và nâng cao uy tín, thương hiệu của Công ty

Trên đây là Báo cáo của Ban Điều hành Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026. Chúng tôi luôn ý thức được trách nhiệm của mình đối với Quý vị cổ đông và Công ty, luôn nỗ lực tối đa vì lợi ích của Công ty và của mỗi cổ đông. Chúng tôi rất mong tiếp tục nhận được sự tin tưởng và ủng hộ của Quý cổ đông đối với Công ty để có thể hoàn thành tốt nhiệm vụ kinh doanh của năm 2026.

Cuối cùng chúc toàn thể Quý vị mạnh khỏe. Chúc Đại hội thành công tốt đẹp./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- HĐQT; (đề b/c)
- BKS; (đề g/s)
- Lưu: VT, TK.HĐQT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN ĐÌNH HÙNG**

T.C.P



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHIẾU SÁNG  
CÔNG CỘNG ĐÀ NẴNG**

Số: 01/BC-BKS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 6 năm 2026

## **BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Quyền hạn và trách nhiệm của Ban kiểm soát được quy định tại Điều lệ Công ty;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn Ecovis AFA Việt Nam.

Ban kiểm soát báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát các nội dung hoạt động của Công ty trong năm 2025, cụ thể gồm các nội dung như sau:

### **I. Thành phần và hoạt động của Ban kiểm soát**

Ban Kiểm soát gồm 03 thành viên:

- Ông Hồ Quang Dũng: Trưởng Ban Kiểm soát;
- Bà Nguyễn Thị Ái Khuyên: Thành viên Ban Kiểm soát;
- Ông Nguyễn Hồng Hạnh: Thành viên Ban Kiểm soát.

Ngày 22/07/2025, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 đã bầu bà Nguyễn Thị Ái Khuyên tham gia thành viên không chuyên trách Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng, thay thế ông Nguyễn Hữu Quang đã về hưu.

Với quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty, Ban kiểm soát đã triển khai thực hiện việc kiểm tra, soát xét hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty, hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cán bộ quản lý khác.

### **II. Báo cáo tài chính và Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:**

#### **1. Tình hình tài chính**



Báo cáo tài chính năm 2025 được lập theo đúng các quy định của pháp luật. Số liệu báo cáo phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty đã được HĐQT và Ban TGD thông qua và được kiểm toán độc lập bởi Công ty TNHH Kiểm toán, Thẩm định giá và Tư vấn Ecovis AFA Việt Nam.

*Một số chỉ tiêu tài chính*

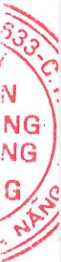
*ĐVT: đồng*

TT	Chỉ tiêu	01/01/2025	31/12/2025	Giá trị tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ %
<b>I</b>	<b>Tài sản</b>	<b>73.883.273.758</b>	<b>72.171.407.573</b>	<b>1.711.866.185</b>	<b>2,37%</b>
1	Tài sản ngắn hạn	60.326.982.354	57.469.369.725	2.857.612.629	4,97%
2	Tài sản dài hạn	13.556.291.404	14.702.037.848	1.145.746.444	7,79%
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn</b>	<b>73.883.273.758</b>	<b>72.171.407.573</b>	<b>1.711.866.185</b>	<b>2,37%</b>
1	Nợ phải trả	53.194.040.332	51.234.445.511	1.959.594.821	3,82%
1	Nợ ngắn hạn	48.709.240.332	48.066.408.760	642.831.572	1,34%
2	Nợ dài hạn	4.484.800.000	3.168.036.751	1.316.763.249	41,56%
2	Vốn chủ sở hữu	20.689.233.426	20.936.962.062	247.728.636	1,18%

## 2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

*Triệu đồng*

STT	Tên chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025
1	Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong năm:	102.704.000.000	104.455.183.097
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	4.224.812.000	3.944.712.219
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.633.120.000	2.631.718.526



#### **IV. Công tác quản lý và điều hành của HĐQT, Ban Tổng giám đốc:**

- Về nhân sự: Năm 2025, HĐQT Công ty gồm 06 thành viên.

HĐQT đã hoạt động theo đúng Điều lệ của Công ty. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT đều dựa trên sự thống nhất, chấp thuận của đa số thành viên HĐQT. HĐQT có mối quan hệ phối hợp làm việc chặt chẽ với Ban kiểm soát và cung cấp các tài liệu các cuộc họp của HĐQT.

- HĐQT đã thường xuyên điều hành và giám sát các hoạt động của Ban Điều hành Công ty, đảm bảo hoạt động đúng chức năng, nhiệm vụ theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty quy định. Trong năm 2025, Ban Điều hành Công ty đã nỗ lực phấn đấu thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, trên cơ sở đảm bảo kinh doanh có lợi nhuận, hài hòa lợi ích người lao động, Nhà nước và nhà đầu tư.

- Các thành viên HĐQT và Ban TGD đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Điều lệ Công ty.

#### **V. Đề xuất và Kiến nghị:**

- Xây dựng kế hoạch và triển khai công tác sản xuất kinh doanh các thiết bị điện chiếu sáng trên cơ sở hợp tác chiến lược, hợp tác kinh doanh với các đối tác để nâng cao chất lượng phục vụ, đa dạng hóa sản phẩm cũng như cập nhật những kỹ thuật mới, mở rộng ngành nghề kinh doanh và đầu tư xây dựng xưởng sản xuất.

- Nghiên cứu thị trường, tham gia đấu thầu các gói thầu xây lắp điện chiếu sáng và điện dân dụng tại các thị trường miền Trung và Tây nguyên.

- Tổ chức sắp xếp lại nhân sự phục vụ cho việc sản xuất kinh doanh các thiết bị điện và điện chiếu sáng.

- Xây dựng và triển khai hệ thống chỉ tiêu đánh giá năng lực công việc cho từng bộ phận chức năng và từng cán bộ nhân viên để có chính sách khen thưởng, chính sách thu nhập thỏa đáng, kích thích tạo động lực làm việc hiệu quả cho cán bộ nhân viên.

- Triển khai và hoàn tất việc bàn giao từ đơn vị sự nghiệp sang công ty cổ phần theo quy định tại Khoản 3, Điều 15, Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 25/06/2015 về việc chuyển đổi đơn vị sự nghiệp sang công ty cổ phần.

#### **VI. Dự thảo phương hướng hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025:**

- Thường xuyên thực hiện việc kiểm tra, giám sát tính hợp lý, hợp lệ trong công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.



- Thường xuyên phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Điều hành trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban kiểm soát, đảm bảo hoạt động thông suốt liên tục của HĐQT và công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Điều hành Công ty.

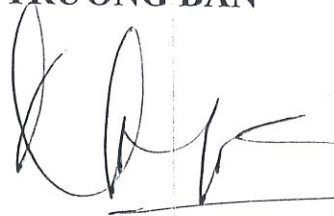
- Xem xét sổ sách kế toán, công tác ghi chép kế toán và các tài liệu khác của Công ty, các công việc quản lý, điều hành hoạt động của Công ty khi xét thấy cần thiết hoặc theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty./.

**Nơi nhận:**

- HĐQT;
- BDH;
- BKS;
- Lưu: VT, BKS.

**T/M BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**HỒ QUANG DŨNG**



Số: 01/TTr-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 6 năm 2026

**TỜ TRÌNH**  
Về việc thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020; Luật Doanh nghiệp sửa đổi, bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán,

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và tư vấn Ecovis AFA Việt Nam.

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty bao gồm:

- Báo cáo kiểm toán độc lập.
- Bảng cân đối kế toán ngày 31/12/2025.
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025.
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.
- Thuyết minh báo cáo tài chính.

Trong đó, một số chỉ tiêu cơ bản trên Báo cáo tài chính như sau:

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31/12/2025

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 01/01/2025
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>	<b>57.469.369.725</b>	<b>60.326.982.354</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	628.770.218	3.760.346.802
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	46.987.840.346	43.160.162.730
Trong đó: Nợ phải thu khó đòi		(1.282.019.400)	(1.520.763.380)
IV. Hàng tồn kho	140	9.359.819.371	12.747.282.045
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	492.939.790	659.190.777
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>	<b>14.702.037.848</b>	<b>13.556.291.404</b>



Chỉ tiêu	Mã số	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 01/01/2025
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		
II. Tài sản cố định	220	10.592.106.750	12.013.224.370
- Tài sản cố định hữu hình	221	10.592.106.750	12.013.224.370
- Tài sản cố định thuê tài chính	224		
- Tài sản cố định vô hình	227		
III. Bất động sản đầu tư	230		
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	3.519.132.136	990.440.000
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		
Trong đó: - Đầu tư vào công ty con	251		
- Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254		
VI. Tài sản dài hạn khác	260	590.798.862	552.627.034
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>	<b>72.171.407.573</b>	<b>73.883.273.758</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>51.234.445.511</b>	<b>53.194.040.332</b>
III. Nợ phải trả	300	51.234.445.511	53.194.040.332
1. Nợ ngắn hạn	310	48.066.408.760	48.709.240.332
Trong đó: Nợ quá hạn			
2. Nợ dài hạn	330	3.168.036.751	4.484.800.000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>20.936.962.062</b>	<b>20.689.233.426</b>
IV. Nguồn vốn chủ sở hữu	400	20.936.962.062	20.689.233.426
1. Vốn của chủ sở hữu	410	20.936.962.062	20.689.233.426
Trong đó: Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	16.575.000.000	16.575.000.000
2. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>	<b>72.171.407.573</b>	<b>73.883.273.758</b>



### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Số tiền
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	104.455.183.097
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	104.455.183.097
4. Giá vốn hàng bán	11	77.678.865.680

Chỉ tiêu	Mã số	Số tiền
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	26.776.317.417
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	15.693.888
7. Chi phí tài chính	22	912.696.247
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	912.696.247
8. Chi phí bán hàng	25	92.933.807
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	21.416.585.163
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	4.369.796.088
11. Thu nhập khác	31	378.028.858
12. Chi phí khác	32	803.112.727
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(425.083.869)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	3.944.712.219
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.312.993.693
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	2.631.718.526

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TK HĐQT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thành Nam**



**TỜ TRÌNH**

**Về việc thông qua danh sách đơn vị kiểm toán  
Báo cáo tài chính năm 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020; Luật Doanh nghiệp sửa đổi, bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng;

Kính trình Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn danh sách các Công ty kiểm toán và ủy quyền giao Tổng Giám đốc Công ty ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán với công ty kiểm toán được lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán sau để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026.

1. Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM

Địa chỉ: 142 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng.

2. Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC

Địa chỉ: Số 218 Đường 30 Tháng 4, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng.

3. Công ty TNHH Kiểm toán và dịch vụ tin học MOORE AISC.

Địa chỉ: Số 389A Điện Biên Phủ, Phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;

- Lưu: TK HĐQT, VT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Nam

**TỜ TRÌNH**

**Về việc Trích lập quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2025;  
kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020; Luật Doanh nghiệp sửa đổi, bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông về Trích lập quỹ và phân phối lợi nhuận theo báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

**1. Phân phối lợi nhuận năm 2025.**

ĐVT: đồng

STT	Nội dung	Số tiền
1	Lợi nhuận kế toán trước thuế	3.944.712.219
2	Lợi nhuận sau thuế được phân phối như sau:	2.631.718.526
2.1	Trích lập các Quỹ gồm:	1.139.968.526
	+ Quỹ Đầu tư phát triển	56.998.426
	+ Quỹ Khen thưởng	968.973.247
	+ Quỹ Phúc lợi	113.996.853
2.2	Chia cổ tức (Tỷ lệ chia cổ tức 9%)	1.491.750.000

**2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.**

ĐVT: đồng

STT	Nội dung	Số tiền
1	Lợi nhuận kế toán trước thuế	3.984.159.000
2	Lợi nhuận sau thuế được phân phối như sau:	2.658.036.000
2.1	Trích lập các Quỹ gồm:	1.149.711.000
	+ Quỹ Đầu tư phát triển	57.486.000
	+ Quỹ Khen thưởng	977.254.000
	+ Quỹ Phúc lợi	114.971.000
2.2	Chia cổ tức (Tỷ lệ chia cổ tức 9,1%)	1.508.325.000

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TK HĐQT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thành Nam**



**TỜ TRÌNH**

Về việc Báo cáo Quỹ lương, thưởng và thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch quỹ lương, thưởng và thù lao năm 2026.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020; Luật Doanh nghiệp sửa đổi, bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua báo cáo quỹ lương và thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch quỹ lương và thù lao năm 2026 như sau:

1. Tình hình Quỹ tiền lương, thù lao và thưởng Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát được hưởng trong năm 2025 là 6.930.077.463 đồng trong đó:

ĐVT: đồng

Nội dung	Số tiền
Thù lao của các thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát	2.460.000.000
Tiền lương, thưởng và các khoản thu nhập khác của các thành viên HĐQT, Ban điều hành và Ban Kiểm soát	4.470.077.463
<b>Tổng cộng</b>	<b>6.930.077.463</b>

2. Kế hoạch thù lao, quỹ lương, thưởng và các khoản thu nhập các thành viên HĐQT và Ban Điều hành, Ban Kiểm soát năm 2026:

2.1. Thù lao:

- Thù lao HĐQT và BKS được chi trả hằng tháng do Chủ tịch HĐQT quyết định cụ thể cho từng thành viên. Mức chi không vượt quá: 300.000.000 đồng/tháng.

2.2. Tiền lương, thưởng và các khoản thu nhập khác

ĐVT: đồng

Nội dung	Số tiền
Tiền lương, thưởng và các khoản thu nhập khác của các thành viên HĐQT, Ban Điều hành và Ban Kiểm soát	4.560.000.000

Kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt quyết toán thù lao của các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát và Quỹ lương, thưởng, các khoản thu nhập khác của các thành viên HĐQT, Ban điều hành, Ban Kiểm soát năm 2025 và thông qua thù lao của các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát và Quỹ lương, thưởng, các khoản thu nhập khác của các thành viên HĐQT, Ban điều hành, Ban Kiểm soát năm 2026./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TK HĐQT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Nam



CÔNG TY CỔ PHẦN  
CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /TTr -HĐQT

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 6 năm 2026

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Đà Nẵng,

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty như sau:

Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 37 Thành phần Ban Kiểm soát của Điều lệ Công ty thành:

“1. Số lượng thành viên Ban kiểm soát của Công ty là 04 người. Nhiệm kỳ của thành viên Ban kiểm soát không quá 05 năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.”

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TK HĐQT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thành Nam**